

فرم درخواست خرید « فروشگاه گلوندک-استان تهران (دفتر مرکزی) » از طریق مزایده

الف) درخواست خرید:

اینجانب (نام و نام خانوادگی/شرکت)..... با مشخصات به شرح جدول (۱) (بدون شریک □، دارای شریک با مشخصات به شرح جدول (۴) □) و با اطلاع کامل از کلیه مندرجات خلاصه آگهی عرضه « فروشگاه گلوندک-استان تهران (دفتر مرکزی) » منتشره در روزنامه‌های کثیرالانتشار (شرق و هفت‌صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ و ۱۴۰۴/۱۱/۰۸) و نسخه تکمیلی آگهی و آخرین اطلاعیه‌های منتشر شده در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی (بخش آگهی‌های عرضه «اصل ۴۴»); ضمن قبول و آگاهی از کلیه شرایط مندرج در این فرم و همچنین کلیه قیود و شرایط و ضوابط مقرر در آگهی عرضه، نمونه قرارداد، و کالتنامه محضری و قوانین و مقررات مربوطه، درخواست خرید موضوع مزایده را به شرح جدول شماره (۲) اعلام می‌نمایم:

جدول ۱- مشخصات خریدار (حقیقی/حقوقی)

نام و نام خانوادگی/ نام شرکت			
نام پدر/ نوع شرکت	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	تاریخ تولد/ تاریخ ثبت	محل صدور/ محل ثبت
کد پستی	شماره تلفن	شماره فاکس	تلفن همراه
نشانی پستی			
کد ملی/ شناسه ملی			
نشانی پست الکترونیک			

جدول ۲- قیمت پیشنهادی و شرایط پرداخت بهای مورد معامله برای خرید

ارزش با عرصه و اعیان		مشخصات موضوع معامله		
مبلغ کل به حروف (ریال)	مبلغ کل به عدد (ریال)	مساحت (متر مربع)		نشانی
		عرصه	اعیان	
		۶۹۹/۸۵	۶۰۰	تهران، خیابان ۱۵ خرداد، نرسیده به چهارراه گلوندک، کوی بادامچی، پلاک ۴۵
مهلت پرداخت ثمن معامله	نرخ سود فروش اقساطی	فاصله اقساط (ماه)	تعداد اقساط	میزان حصه نقدی
۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی	۲۳٪	۴	۲	۵۰

در معاملات اقساطی، خرید به صورت نقدی بلامانع است. (در صورت تمایل به خرید نقدی جدول زیر امضاء شود)

اینجانب/ این شرکت متعهد می‌شوم/ می‌شود، در صورت برنده شدن کل مبلغ پیشنهادی را به صورت نقدی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایم. (در صورت تمایل این قسمت امضاء شود)

ب) شرایط مزایده:

- ملک دارای سند دفترچه‌ای شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن با پلاک‌های ۴۰۰۸ و ۴۰۰۹ اصلی می‌باشد.
- براساس رونوشت نقشه ثبتی ملک به تاریخ برداشت ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ مساحت زمین مورد نظر معادل ۶۹۹/۸۵ مترمربع درج شده و طی استعلام از سامانه شهرداری، ملک با مساحت ۶۶۶/۳۸ مترمربع در بافت فرسوده و فاقد رای کمیسیون ماده ۵ در پهنه‌بندی مختلط اعلام شده است.
- در حد شرقی ملک، یک باب مغازه (حدود ۴ مترمربع)، یک باب انباری (حدود ۱۵ متر مربع)، ۳ اتاق استراحت در طبقه فوقانی مغازه و انباری، یک باب ساختمان صنعتی (سوله فلزی با مساحت تقریبی ۴۵۰ مترمربع) و مجموعه کافی شاپ با مساحت تقریبی ۱۲۰ مترمربع (زیرمجموعه سوله) می‌باشد.
- قدمت اعیانی‌ها بیش از ۴۰ سال است و مدارک و مستندات دال بر کاربری‌های تثبیت شده ارائه نشده است.
- ملک دارای انشعاب برق ۳ فاز، گاز و آب شهری است که در ارزش‌گذاری لحاظ شده است.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید « فروشگاه گلوبندک-استان تهران (دفتر مرکزی) » از طریق مزایده

- ۶- هرگونه بدهی احتمالی تا زمان واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام کشور می باشد.
- ۷- بنا به اعلام مکتوب مدیر کل پشتیبانی امور دام استان تهران؛ فروشگاه فاقد هرگونه ماشین آلات و تجهیزات می باشد.
- ۸- ملک مورد نظر مطابق قرارداد اجاره به عنوان انباراز تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ در اختیار مستاجر بوده و در تاریخ کارشناسی ملک همچنان در اختیار مستاجر بوده است. موضوع به صورت حقوقی در حال پیگیری است.
- ۹- طبق اعلام شرکت پشتیبانی امور دام کشور به میزان ۲۶/۱۰ متر مربع ادعای مالکیت از سوی سازمان اوقاف و امور خیریه صورت پذیرفته است.
- ۱۰- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و فاقد سوء پیشینه کیفری موثر بوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی باشند. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت. اعلام برنده مزایده منوط به اخذ پاسخ مطلوب استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیت معامله، نافی مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع بند مذکور نخواهد بود.
- ۱۱- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- ۱۲- به منظور امکان بررسی میزان بدهی متقاضیان به شبکه بانکی، متقاضیان مکلف هستند به سایت شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران به نشانی <https://nics24.ir> مراجعه و از قسمت «رتبه اعتباری شما» نسبت به دریافت گزارش اعتباری خود حسب مورد «اعتبارسنجی اشخاص حقیقی» یا «اعتبارسنجی اشخاص حقوقی» اقدام و همراه با سایر مدارک تحویل نمایند. تاریخ صدور گزارش مزبور باید حداکثر ۳ روز قبل از آخرین مهلت ارسال مدارک باشد. گزارش مذکور باید به یکی از روش های زیر معتبر و یا مورد تأیید باشد:
الف- یکی از شعبات بانکها و موسسات مالی معتبر نظام بانکی کشور حداقل آن قسمت از گزارش صادره را که در آن «بدهی سررسید شده پرداخت نشده» قید گردیده به نحو مقتضی از جمله ممهور نمودن به مهر شعبه تأیید نماید.
ب- با اخذ کد یکبار مصرف ورود به سامانه از متقاضی؛ استعلام مجدد بر خط توسط سازمان خصوصی سازی صورت گیرد.
ج- در صورت عدم امکان هر یک از موارد فوق و به تشخیص کمیسیون مزایده؛ اعلام برنده بر اساس مستندات موجود صورت خواهد گرفت لیکن انعقاد قرارداد با برنده منوط به اخذ ارائه گزارش معتبر (از جمله استعلام کتبی سازمان خصوصی سازی از شرکت مشاوره رتبه بندی ایران) خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم تأیید اصالت گزارش ارائه شده پس از اعلام برنده، سپرده شرکت در مزایده برنده به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد. متقاضی با شرکت در مزایده و تحویل این فرم حق هر گونه اعتراض و طرح دعوی در این زمینه را در هر مرجع قضایی و یا داوری از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۳- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۱۴- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید « فروشگاه گلوبندک-استان تهران (دفتر مرکزی) » از طریق مزایده

- ۱۵- قیمت مندرج در آگهی عرضه قیمت پایه مزایده می باشد. بالاترین قیمت پیشنهادی، مبنای تعیین برنده مزایده قرار می گیرد.
- ۱۶- گزارش ارزیابی و تعیین قیمت پایه (گزارش کارشناس رسمی دادگستری)، نمونه قرارداد، و کالتنامه محضری، "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری"، سایر قوانین، مقررات، دستورالعمل ها و شیوه نامه های مرتبط با واگذاری ها در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipd.ir (بخش آگهی های عرضه «اصل ۴۴») موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. علاوه بر این، کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی موضوع معامله قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات از آخرین وضعیت حساب های بنگاه و اطلاعات مربوطه دیگر را ندارد. لازم به ذکر است گزارش ارزیابی به منظور بهره برداری فروشنده تهیه و صرفاً جهت اطلاع خریدار در دسترس قرار داده شده است؛ خریدار می بایست در تصمیم گیری برای خرید موضوع مورد معامله، به ارزیابی های فنی و مالی خود اتکا نماید.
- ۱۷- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است و در قبال پیشنهادهای فاقد امضاء، مهتم، مشروط، مخدوش (لاک گرفته و خط خورده)، بدون سپرده، ضمانت نامه های بانکی فاقد اعتبار و یا پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر تسلیم شده باشند، تکلیفی نخواهد داشت.
- ۱۸- در صورتی که برنده اول مزایده، ظرف حداکثر مهلت مندرج در آگهی از تاریخ نامه اعلام برنده، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی که به رویت رسیده است، اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده وی (نقدی یا ضمانت نامه بانکی) به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد. همچنین در صورت تعیین برنده دوم توسط «کمیسیون مزایده» و استنکاف وی از اقدام به شرح فوق، سپرده شرکت در مزایده برنده دوم نیز ضبط خواهد شد.
- ۱۹- تاریخ ارسال نامه تصمیمات کمیسیون مزایده (از طریق پست یا دورنگار (فکس) یا رایانامه (ایمیل)) به نشانی درج شده در این فرم، به عنوان تاریخ ابلاغ و مبداء محاسبه مهلت تعیین شده برای پرداخت ثمن معامله، ارائه اسناد، مدارک و تضامین و امضاء قرارداد واگذاری، محسوب می گردد و متقاضی با امضاء این فرم حق هرگونه اعتراض در این زمینه را در آینده از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۲۰- به متقاضی توصیه می شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب سازمان خصوصی سازی (مندرج در آگهی عرضه و نیز پیوست شماره (۱) در زمان مقرر اطمینان حاصل نماید. در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می شود. لازم به ذکر است ارائه هرگونه چک بابت سپرده شرکت در مزایده مورد قبول نمی باشد.
- ۲۱- در صورت واریز ثمن نقدی معامله توسط برنده اول، استرداد سپرده شرکت در مزایده نفر دوم مزایده منوط به انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد. در هر صورت سپرده شرکت در مزایده صرفاً به متقاضی (به شرح جدول (۳)) مسترد خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم اعلام شماره حساب، مطابق قانون اقدام خواهد شد.

جدول ۳- مشخصات بانکی اعلامی متقاضی جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده

نام متقاضی مندرج در جدول شماره (۱) این فرم	شماره شبای بانکی شخص متقاضی / شماره ضمانت نامه بانکی	نام بانک	امضاء/مهر

- ۲۲- تسلیم تضمین های موضوع ماده (۵) آیین نامه نظام اقساطی و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری، حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی و سایر تعهدات الزامی است.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید « فروشگاه گلوندک - استان تهران (دفتر مرکزی) » از طریق مزایده

۲۳- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده (۴۳۶) قانون مدنی در فرض وجود عیب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید موضوع معامله را بر اساس اختیارات خود طی فرآیند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۲۴- رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم در مورد شکایات و دعاوی بین خریدار و فروشنده، در صلاحیت هیات داورى موضوع ماده (۳۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی می باشد. از این رو مزایده گر حق طرح هرگونه دعاوی نزد سایر مراجع قضایی را از خود سلب و ساقط نموده است. رأی مرجع مزبور در این خصوص قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۲۵- خریداران متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستور العمل های اجرایی آن می باشند.

جدول ۴- میزان مشارکت در خرید هر یک از خریداران

نام هر یک از خریداران	شماره شناسنامه / شماره ثبت	کد ملی / شناسه ملی	محل صدور / محل ثبت	میزان مشارکت در خرید	محل امضاء (اشخاص حقیقی) / امضاء مجاز با مهر شرکت (اشخاص حقوقی)

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

